



COMUNE DI ALIMENA

Provincia di Palermo

Via Catania, n. 35 - 90020 Alimena

Tel. 0921 568057 - Fax. 0921 646470

ORDINANZA N. 14 DEL 30.07.2014

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI INAGILITÀ DEL FABBRICATO SITO IN ALIMENA TRA LA VIA ROMA, P.ZZA R. MARGHERITA E LA VIA GLORIOSO E DI TRANSENNAMENTO E CHIUSURA AL TRAFFICO PEDONALE E VEICOLARE A TUTELA DELL'INCOLUMITÀ E LA SICUREZZA PUBBLICA, DELL'AREA LIMITROFA AL SUDDETTO FABBRICATO.

IL SINDACO

E

IL RESPONSABILITÀ DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Visto che con ordinanza n. 01 del 12.03.2014, il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune di Alimena, disponeva la messa in sicurezza del fabbricato sito tra la via Roma, P.zza R. Margherita e la via Glorioso, identificato catastalmente al Fg. 500 - part.III n. 281 - Sub. 1-3-4-5, al fine di evitare pericolo alla pubblica e privata incolumità;

Visto che il suddetto immobile risulta essere intestato alla Ditta Lo Porto s.r.l. - Cod. Fisc. 05751710822, con sede in Alimena (PA);

Visto che la suddetta ordinanza è stata notificata il 24.02.2014;

Rilevato che con nota di prot. n. 2316 del 09.04.2014, il Sig. Lo Porto Daniele Giuseppe, nato ad Alimena il 24.03.1966 ed ivi residente in via Roma, n. 3, nella qualità di legale rappresentante della Ditta Lo Porto s.r.l., ha comunicato che la Ditta stessa non ha i mezzi finanziari per ottemperare alla suddetta ordinanza;

Vista la comunicazione via Fax del 19.06.2014 - prot. n. 3573, al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo avente ad oggetto "Richiesta sopralluogo immobile sito in via Roma, nn. 1 e 3 - Alimena (PA)";

Ritenuto che, secondo quanto prevede la vigente normativa in materia, ai proprietari del fabbricato in questione compete l'obbligo di adottare tutti gli interventi ed azioni necessarie ad assicurare il corretto utilizzo dello stesso, nonché la sua idonea manutenzione, avvalendosi di tutti i mezzi messi a disposizione dall'ordinamento giuridico;

Ritenuto che il perdurare di tale stato di pericolo costituisce grave rischio per la incolumità pubblica e la sicurezza urbana, e che, con il perturbare del tempo, tali condizioni potrebbero aggravarsi anche a causa di avverse condizioni meteo climatiche;

Rilevato come la situazione sopra descritta contrasta palesemente con le vigenti disposizioni di legge e di regolamento e sia motivo per avviare gli interventi diretti alla messa in sicurezza del suddetto fabbricato;

Ritenuto necessario per quanto emerso, a fini precauzionali per l'incolumità delle persone, dichiarare totalmente inagibile l'immobile suddetto, per motivi strutturali - statici;

Ritenuto necessario, che nelle more della successiva esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del suddetto fabbricato, provvedere alla chiusura precauzionale del transito veicolare e pedonale dell'area limitrofa al fabbricato sito tra la via Roma, P.zza R. Margherita e la via Glorioso,

mediante l'opposizione di transenne fisse ed l'opposizione di adeguata segnaletica stradale e di sicurezza per preservare persone e beni da temuti crolli della struttura stessa;

Visto l'art. 650 del Codice Penale;

Visti l'art. 6 commi 4 e 5, l'art. 7 comma 1 e l'art. 30 del Decreto Legislativo 30.4.1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada);

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267- "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali* ";

Visto l'art. 50, comma 5) del D.lgvo n. 267/2000;

Visto l'art. 26 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il capo IV del "Regolamento Uffici e Servizi Comunali, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili delle Aree, dei servizi e degli uffici;

DICHIARANO

1. **INAGIBILE** per tutti gli effetti di Legge, l'immobile sito tra la via Roma, P.zza R. Margherita e la via Glorioso, identificato catastalmente al Fg. 500 - part.III n. 281 – Sub. 1-3-4-5, di proprietà della Ditta Lo Porto s.r.l. – Cod. Fisc. 05751710822, con sede in Alimena (PA) - legale rappresentante Sig. Lo Porto Daniele Giuseppe, nato ad Alimena il 24.03.1966 ed ivi residente in via Roma, n. 3;

ORDINANO

2. **IL NON UTILIZZO** di detto immobile sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione, se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, autorizzati dagli uffici comunali competenti e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia;
3. **DI VIETARE** il transito pedonale e veicolare:
 - nella **via Roma**, tratto compreso tra la **Via Umberto I°** e il **civico n. 1** (di via Roma);
 - nella **P.zza R. Margherita**, tratto compreso tra la **Via Signa** e il **civico n. 11** (di P.zza R. Margherita);
 - nella **Via Glorioso**, tratto compreso tra la **P.zza R. Margherita** e il **civico n. 10** (di via Glorioso);
4. **DI PROVVEDERE**, tramite il personale assegnato all'Ufficio Tecnico Comunale, alla delimitazione dell'area suddetta mediante l'apposizione di specifica segnaletica stradale e di barriere amovibili conformi alle prescrizioni di legge, così come individuata nell'allegata planimetria, al fine di inibire il transito pedonale e veicolare e l'avvicinamento delle persone all'immobile suddetto;
5. **AL SIG. LO PORTO DANIELE GIUSEPPE**, nato ad Alimena il 24.03.1966 ed ivi residente in via Roma, n. 3, nella qualità di legale rappresentante della Ditta Lo Porto s.r.l., ad effettuare con la massima urgenza una verifica statica dell'edificio, producendo apposita relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato da trasmettere all'Ufficio Tecnico del Comune, con particolare riguardo ai seguenti dissesti che essenzialmente si descrivono: lesione ad andamento verticale della muratura portante localizzata sul lato prospiciente alla P.zza Regina Margherita; lesioni dei conci di pietra calcarea e rigonfiamento della muratura localizzati sul

lato prospiciente a via Roma; schiacciamento locale della muratura con sgretolamento degli elementi lapidei e della malta; necessaria all'avvio dei lavori i lavori di messa in sicurezza del fabbricato suddetto;

6. A CHIUNQUE:

- di non accedere alla zona transennata senza autorizzazione fino a che non saranno realizzate le opere di ripristino e messa in sicurezza dell'immobile oggetto della presente ordinanza;
- di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;

DISPONGONO

- che gli interventi di messa in sicurezza del fabbricato devono essere eseguiti sotto la diretta sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale, al solo scopo della salvaguardia di beni di terzi e dell'incolumità pubblica;
- che la presente ordinanza sia notificata, ognuno per le determinazioni di propria spettanza:
 - al Sig. Lo Porto Daniele Giuseppe, nato ad Alimena il 24.03.1966 ed ivi residente in via Roma, n. 3;
 - all'Ufficio di Polizia Municipale;
 - alla locale Stazione dei Carabinieri.
 - all'Albo affinché alla presente ordinanza venga data adeguata pubblicità mediante la pubblicazione e nei consueti modi di diffusione previsti per legge.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 241/1990 si dà atto che:

- a) l'Amministrazione competente è il Comune di Alimena (PA);
- b) l'ufficio e la persona responsabile del procedimento: Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune di Alimena (PA) - Arch. Rosario Macaluso - Tel. 0921568057; fax 0921646470;
- c) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è l'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva del Comune di Alimena (PA), con sede in Via Catania, n. 35, nei giorni di lunedì, martedì e giovedì dalle 10,00 alle 12,00 e giovedì dalle 16,00 alle 18,00.

Si fa presente, inoltre, il Sig. Lo Porto Daniele Giuseppe sarà ritenuto responsabile civilmente e patrimonialmente per eventuali danni, che possono derivare a persone o cose, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n. 241 si avverte, che avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 06.12.1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:- per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di Legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale competente o entro 120 giorni al Capo dello Stato in via straordinaria ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli agenti di Polizia Municipale sono incaricati di verificare l'ottemperanza del presente provvedimento.

Alimena, lì 30.07.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Rosario Macaluso

IL SINDACO

F.toDott. Alvisè Stracci