

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to G. Macaddino
Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

IL SINDACO
F.to Dr. G. Scrivano
Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosa Randazzo
Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo On-Line per la durata di giorni 15

Dal _____ al _____

Il Responsabile del Servizio
Dott. V. Gangi Chiodo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Resp.le del Servizio incaricato della tenuta dell'Albo pretorio On-Line,

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e s.m.i. e che entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione, non è stato prodotto a questo ufficio opposizione o reclamo.

Alimena, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosa Randazzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è **diventata esecutiva il giorno 21/09/2023** ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, s.m.i.

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (comma 1);

X perché dichiarata immediatamente esecutiva (comma 2);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosa Randazzo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Alimena, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

N° PAP-00958-2023		
	COMUNE DI ALIMENA	Via Catania, n. 35
	Città Metropolitana di Palermo	Cod. Fisc. 00429940828
L'incaricato della pubblicazione GIUSEPPE SCRIVANO		Tel. 0921 646947
*****		Fax. 0921 646470

COPIA DELLA DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Esecuzione Immediata

N. 90 Reg. Anno 2023	OGGETTO:	Atto di indirizzo nuovi importi per l'affidamento d'urgenza della Casa per anziani Villa Maria Maddalena di Alimena in seguito a recesso unilaterale gestore Soc. Coop. Orchidea causa <i>maggior onerosità</i> .
-------------------------	----------	---

L'anno Duemilaventitre addì 21 del mese di **Settembre** alle ore **13:38**, in modalità **mista**

presenza, nella sala delle adunanze del Comune,

Telematica ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera di G.M. n. 26 del 28/04/2022,

si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
SCRIVANO	Giuseppe	X	
DI GANGI	Giovanni Domenico		X
MACADDINO	Gino	Collegamento tramite whatsapp	
D'ANGELO	Alessia	Collegamento tramite whatsapp	
IANNELLO	Vanessa		X
TOTALE		3	2

Seduta in presenza

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Rosa Randazzo**, Vice Segretario Comunale di questo Comune.

Seduta in teleconferenza modalità mista

Partecipa alla seduta con le modalità secondo il Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera di G.M. n. 26 del 28/04/2022, **la Dott.ssa Rosa Randazzo**, Segretario Comunale a scavalco di questo Comune.

Assume la Presidenza il Sindaco **Dr. Giuseppe Scrivano**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione, a firma del Sindaco, Dr. Giuseppe Scrivano, ad oggetto: “**Atto di indirizzo nuovi importi per l’affidamento d’urgenza della Casa per anziani Villa Maria Maddalena di Alimena in seguito a recesso unilaterale gestore Soc. Coop. Orchidea causa maggior onerosità.**”
costituente parte integrante del presente atto;

In relazione alla proposta in esame, il Segretario Comunale reggente a scavalco, pur comprendendo l’intento del Sindaco e dell’Amministrazione Comunale di garantire la continuità del servizio per tutelare le persone in situazione di fragilità, osserva che, a suo parere, rientra nelle competenze dell’organo gestionale e non in quelle dell’organo politico determinare l’importo da porre *a base d’asta*.

Riconosciuta la necessità di provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto dover condividere le motivazioni riportate in essa;

Visti gli atti e normative citati in proposta;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti favorevoli ad unanimità, espressi in forma palese;

Con voti favorevoli ad unanimità espressi per appello nominale, in conformità all’art. 4, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera di G.M. n. 26 del 28/04/2022;

DELIBERA

Di approvare e far propria la presente proposta di deliberazione, che qui si intende integralmente riportata, adottando il relativo provvedimento con il preambolo, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l’urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell’art 12 comma 2 della L.R. 44/91;

Visto l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con separata votazione ad unanimità di voti palesemente espressi il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.12 della L.R. 44/1991.

La seduta è sciolta alle ore 13:43.

Documento di Consultazione

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Scrivano, Sindaco Pro tempore del Comune di Alimena sottopone all'esame della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione attestando ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziali, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni ad oggetto:

“Atto di indirizzo nuovi importi per l'affidamento d'urgenza della Casa per anziani Villa Maria Maddalena di Alimena in seguito a recesso unilaterale gestore Soc. Coop. Orchidea causa maggior onerosità”.

Premesso:

- che, il Comune di Alimena è proprietario di un immobile adibito a Casa per anziani “Villa Maria Maddalena” in via E. Vittorini con una capacità di n. 32 posti letto;
- che con determina sindacale n. 05 del 05.03.2021 il Responsabile dell'Area Amministrativa Dott. Vincenzo Gangi Chiodo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento in concessione della Casa per anziani “Villa Maria Maddalena” in via E. Vittorini;
- con determina dirigenziale n. 84 del 09.03.2021 - R.G. n. 139 è stato conferito incarico all' Arch. G. Zarbo per la redazione della relazione estimativa e valutazione del canone di gestione della suindicata struttura;
- che con Deliberazione di GC n. 11 del 12/04/2021, dichiarata immediatamente esecutiva, e che qui si richiama integralmente, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'atto di indirizzo per l'avvio delle procedure per l'affidamento in gestione della Casa per anziani “Villa Maria Maddalena”, stabilendo come importo a base d'asta, con offerta al rialzo secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, l'importo di € 792,61 pro capite (ospite della struttura), e la somma di € 7.000,00, quale canone annuo fisso;
- che con determine a contrarre del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 121 del 19/04/2021, R.G. n. 212, e di parziale integrazione n. 122 del 20/04/2021, R.G. n. 214, è stata avviata la procedura per l'affidamento in gestione della Casa per anziani “Villa Maria Maddalena” del Comune di Alimena, ai sensi dell'art. 60 e dell'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante procedura aperta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) - CIG: 8714487E28;
- che la procedura è stata pubblicata in data 23/04/2021 sul MEPA, iniziativa n. 2788052, sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito istituzionale della SO.SVI.MA. s.p.a., e sul MIT;
- che verbale del 17/05/2021, la commissione di gara, nominata con determinazione sindacale n. 08 del 14/05/2021, ha preso atto dell'esito di gara deserta;

Considerato che:

- Con nota n. 4308 del 14/06/2021 si è proceduto a richiedere all'Arch. G. Zarbo, redattore della relazione per il calcolo estimativo del canone di locazione della Casa per anziani “Villa Maria Maddalena”, una ulteriore stima alla luce delle criticità funzionali emerse nel corso dei sopralluoghi;
- Con nota del 18/06/2021, assunta al prot. n. 4536 del 22/06/2021 l'Arch. G. Zarbo ha trasmesso una relazione integrativa a conclusione della quale lo stesso comunica che : *“sulla base delle risultanze ottenute si determina che il più probabile valore di mercato del bene in oggetto di stima, presupposto in normale stato locativo, in possesso delle certificazioni che attestino la destinazione d'uso a “Casa Protetta” ed in piena compatibilità con lo strumento urbanistico, ottenuto attraverso le analisi sopra descritte ed operando le dovute approssimazioni è pari a € 1.066.755,20, mentre il più probabile valore di locazione mensile è 4.762,06 €/mese. Il Valore del canone di locazione annuale, determinante ai fini della procedura di concessione del bene è 57.144,76 €/anno, incrementato del canone annuo per l'uso degli arredi pari a € 19.887,00, e pertanto ammonta a complessivi € 77.031,76 arrotondati ad € 77.000,00”;*
- è intendimento dell'amministrazione comunale, nell'ottica della rilevante importanza rivestita dalla gestione della struttura di che trattasi, in funzione dell'elevato numero di anziani residenti nel proprio comune, e dell'altro non meno rilevante aspetto costituito dalla possibilità di lavoro per il personale addetto alla struttura, che nelle condizioni di depauperamento del territorio in termini di capacità lavorativa, aggravate dall'attuale emergenza pandemica, rappresenta un valido punto di riferimento anche per l'indotto;

- è intendimento dell'amministrazione comunale procedere secondo procedura pubblica di affidamento della gestione della Casa Protetta per anziani "Villa Maria Maddalena" in Alimena in via E. Vittorini, procedendo ad una nuova indicazione degli importi a base d'asta, secondo le precedenti risultanze, per le quali trattandosi di servizi alla persona, può ritenersi consono, opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale prevedere a carico dell'Ente affidatario un corrispettivo in parte in denaro e in parte in servizi, così come precedentemente descritto;
- si può, pertanto, prevedere che l'Ente affidatario garantisca la gratuità di n. 3 ricoveri;
- una retta di ricovero (nella misura prevista della convenzione tipo di cui al Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 04 giugno 1996 e aggiornata annualmente sulla base ISTAT di aumento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati) ammonta presuntivamente a € 46,70, (per un aumento di circa il 1,50% annuo medio (x n. 10 anni) rispetto al precedente di € 40,61 del 2010) al giorno, ovvero a € 17.045,50 l'anno;
- n. 3 rette di ricovero ammontano, pertanto, a € 51.136,50, l'anno;
- il canone annuo, quindi di € 77.000,00, decurtato di € 51.136,50 si riduce ad € 25.863,50, comprensivo del canone fisso di locazione per gli arredi di € 19.887,00;

Ritenuto opportuno:

- che al fine di garantire l'erogazione di un servizio di qualità non scadente, il canone venga corrisposto secondo le precedenti modalità che in virtù dei nuovi importi viene così a modificarsi:
 - per € 25.863,50 quale canone complessivo annuo;
 - per € 6.000,00 quale canone fisso annuo;
 - per € 19.863,50 quale differenza tra canone complessivo annuo decurtato della quota annuale fissa e commisurato all'effettivo numero di ricoveri secondo la formula

$$\text{canone/ospite} = \frac{\text{canone}}{32} \quad (\text{in considerazione del numero max di ospiti}) = € 620,73$$

Dove si intende

- a) per canone la somma di € 19.863,50, quale differenza tra canone complessivo annuo decurtato della quota annuale fissa e commisurato all'effettivo numero di ricoveri;
- b) per 32, il numero massimo previsto per la Casa Protetta;
- c) che venga, quindi, posto a base d'asta soggetto al rialzo (per la formulazione delle offerte economiche) l'importo di € 620,73 quale corrispettivo annuo dovuto al Comune per ogni ospite della Casa Protetta, secondo la formula di cui sopra, in aggiunta al canone fisso di € 6.000,00, del canone annuo fisso, ridotto di € 1.000,00 rispetto al precedente bando di gara, al fine di rendere più accessibili i costi alle Società Cooperative, in funzione di quanto sopra;
- è intendimento dell'amministrazione comunale rispettare le stesse modalità e procedure già avviate con la precedente pubblicazione di gara;

Ritenuto, inoltre, che con Del. di G.C. n. 33 del 13/07/2021, ad oggetto "Atto di indirizzo per nuovi importi per l'affidamento della Casa protetta Villa Maria Maddalena in seguito a verbale di gara deserta, sono state date apposite direttive al Funzionario Responsabile dell'Area Amministrativa affinché vengano posti in essere gli atti necessari per l'affidamento della gestione della Casa Protetta per anziani di Alimena, mediante procedura ad evidenza pubblica, su Mercato della Pubblica Amministrazione MEPA/Consip, ai sensi dell'artt. 60 e 95 del D.lgs 50/2016, e s.m.i., e ai sensi dell'attuale normativa vigente in tema di appalti con evidenza al D.L. Semplificazioni, utilizzando gli elementi di valutazione che verranno individuati nella documentazione di gara, secondo i nuovi importi di cui sopra.

Atteso che:

- con determina di aggiudicazione provvisoria n. 276 del 06/09/2021, R.G. n. 475, è risultata aggiudicataria la Coop. Sociale Orchidea sede: Via Città di Palermo, 12 90011 Bagheria (PA) orchideacoopsociale@pec.it, con un'offerta in rialzo del 20%, determinando un costo pro capite di € 744,876, oltre al canone fisso di € 6.000,00 annui;
- con verbale di consegna d'urgenza del 30/09/2021 si è affidato il servizio alla predetta Soc. Coop. a far data del 01/10/2021;
- che la predetta è risultata inadempiente sotto molteplici aspetti, e in ultimo in data 12/09/2023, con nota assunta al prot. n. 6620, ha comunicato di voler chiudere l'attività al 30/09/2023, per "maggiore onerosità";

Considerato che al fine di scongiurare al fine di garantire il servizio senza soluzione di continuità, in considerazione della peculiarità del servizio stesso, dato che trattasi di ospiti anziani e in condizioni di

fragilità, dover dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi Sociali di porre in essere gli atti e la documentazione necessari all'espletamento della procedura d'urgenza e per anni UNO, con facoltà di rinnovo per ulteriori mesi sei in caso di proroga tecnica ai fini dell'espletamento della nuova gara di affidamento, nel rispetto della normativa vigente;

Ritenuto che, in considerazione della gara d'urgenza, l'Amministrazione ritiene opportuno considerare la riduzione del 16%, del canone annuo pro capite di € 620,73, in funzione dell'aumento del costo della vita causato dall'elevato aumento dei costi energetici e dell'indice del costo della vita che dal 2021 ad oggi risulta un incremento ISTAT di circa il 16 %, da cui scaturisce un canone pro capite annuo di € 521,41, e ridurre il valore del canone fisso annuale di € 6.000,00, valore già determinato nella precedente concessione, di € 100,00 mensili, determinando così un canone annuo fisso complessivo di € 4.800,00, in modo da rendere più vantaggiosa la procedura di concessione del bene, che altrimenti vedrebbe vanificare le aspettative di servizio agli ospiti anziani e in condizioni di fragilità, le possibilità di lavoro degli operatori in essa in servizio, nonché gli sforzi dell'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il D.lgs 36/2023, e s.m.i.;
- gli artt. 26 e 28 della L.R. n. 22/86;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone di:

APPROVARE il contenuto delle premesse;

STABILIRE che per l'affidamento della gestione della Casa protetta per anziani avvenga ponendo a base d'asta, soggetto al rialzo, l'importo di € 521,41, quale corrispettivo annuo dovuto al Comune di Alimena per ogni ospite della Casa Protetta, secondo la formula di cui in premessa, in aggiunta al canone fisso di € 4.800,00;

CONFERIRE mandato al Funzionario Responsabile dell'Area Amministrativa di porre in essere gli atti e la documentazione necessaria all'espletamento della procedura nel rispetto delle direttive di cui sopra.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della normativa vigente.

Alimena, 21/09/2023

Il Sindaco
F.to Dott. Giuseppe Scrivano

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n.142/1990, recepito dalla L.R. n.48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'anzidetta proposta di deliberazione.

Alimena, li 21/09/2023

Il Responsabile dell'Area
F.to Dr V. Gangi Chiodo

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Alimena, li 21/09/2023

Per Il Funzionario Responsabile dell'Area
Economica e Finanziaria
Il Sostituto
F.to Dr V. Gangi Chiodo