

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che il Comune di Alimena è proprietario di un immobile adibito a Casa per anziani "Villa Maria Maddalena" in via E. Vittorini con una capacità di n. 32 posti letto;
- che con determina sindacale n. 23 del 14/07/2022 il Dott. Vincenzo Gangi Chiodo è stato nominato Responsabile dell'Area Servizi Sociali;

Considerato che:

- la Soc. Coop. Orchidea risulta gestore della Casa protetta Villa Maria Maddalena dal 01/10/2021, in seguito alla gara esperita su MePA, e al verbale di consegna d'urgenza del 30/09/2021, al fine di garantire il servizio senza soluzione di continuità, in considerazione della peculiarità del servizio stesso, dato che trattasi di ospiti anziani e in condizioni di fragilità;
- con note in atti custodite trasmesse alla Soc. Coop. Orchidea sono state rilevate numerose inadempienze;
- la Soc. Coop. Orchidea, nonostante tutte le pregresse diffide verbali e in note in atti custodite in merito alla mancata stipula del contratto definitivo di affidamento in gestione e alla mancata corresponsione del canone di gestione, alle quali ad oggi non ha mai provveduto, con nota 6620 del 12/09/2023, ha comunicato la propria volontà unilaterale di voler cessare l'attività di gestione della Casa per anziani Villa Maria Maddalena a far data del 30/09/2023, prefigurando l'interruzione immotivata e unilaterale di un pubblico servizio, nonché il perseverare nelle gravi inadempienze sopra menzionate;

VISTO che con Deliberazione di GC n. 90 del 21/09/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'atto di indirizzo per l'avvio delle procedure per l'affidamento in gestione d'urgenza della Casa per anziani "Villa Maria Maddalena", conferendo mandato al Responsabile dell'Area Servizi Sociali di porre in essere gli atti e la documentazione necessaria all'espletamento della procedura nel rispetto delle direttive impartite;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato:

- **che** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- **che** con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Rilevato che:

- dalle indagini conoscitive di mercato, per l'acquisizione in affidamento diretto lo scrivente Ufficio, data l'urgenza, ha individuato l'operatore economico Soc. Coop. L'ARCA onlus Via Piersanti Mattarella n. 9, cap. 90018 Termini Imerese (PA), P.IVA 04641620820, già operante nel settore, e affidataria di altri servizi dell'Ente;
- che con nota n. 6890 del 20/09/2023, lo scrivente Ufficio ha richiesto alla predetta Soc. Cooperativa la disponibilità all'affidamento in gestione, a tempo determinato (1 anno) e d'urgenza, a far data del 01/10/2023, al fine di garantire il servizio senza soluzione di continuità, in considerazione della peculiarità del servizio stesso, dato che trattasi di ospiti anziani e in condizioni di fragilità, e scongiurare la chiusura della Casa per anziani;
- che con nota n. 6908 del 20/09/2023, la predetta Soc. Cooperativa ha comunicato la propria disponibilità all'affidamento del servizio di che trattasi;
- che con nota n. 6919 del 21/09/2023, lo scrivente Ufficio comunicava alla predetta Soc. Cooperativa e alla Soc. Coop. Orchidea, attuale gestore, che in data 22/09/2023, alle ore 10.30

circa, si sarebbe provveduto alla presa visione della Casa per anziani ai fini del successivo affidamento;

- che in data 22/09/2023, alle ore 11.00, lo scrivente Ufficio, accompagnato dall'Assistente Sociale, in presenza del Sig. Scorsone Salvatore, legale rappresentante della Soc. Coop. L'ARCA onlus, e del Sig. Sipione Enrico, direttore dell'attuale gestione della Casa per anziani, ha proceduto alla presa visione dei luoghi;

- che in data 28/09/2023, come richiesto dall'Ente, la Soc. Coop. L'ARCA onlus ha trasmesso la seguente documentazione, in atti custodita: - Dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale – Dichiarazione capacità economica e finanziaria - Dichiarazione art 36 del 31 marzo art. 94 e 95;

VISTO che determinazione a contrarre n. 297 del 29/09/2023, R.G. n. 625, che qui si intende integralmente richiamata, si è proceduto in ordina alla procedura di affidamento in gestione della Casa per anziani "Villa Maria Maddalena", ai sensi della normativa sopra citata, a far data del 01/10/2023, per una durata di 1 (uno) anni, prorogabile di mesi 6 (sei) in caso di necessità per proroga tecnica, approvando la seguente documentazione;

- o Capitolato Speciale di appalto in concessione
 - o Relazione di stima prodotta dall'Arch. Zarbo Giovanni, prot. n. 2169 del 19/03/2021;
 - o Mod. 01 – Istanza di partecipazione
 - o Mod. 02 - Dichiarazione di sopralluogo
 - o Mod. 03 - Modulo offerta economica
 - o Dichiarazione clausole di protocollo
- **dato atto** che le somme dovute dalla Soc. aggiudicataria quale canone a base d'asta, per l'affidamento del servizio suddetto, ammontanti a complessivi €21.485,12, oltre IVA, se dovuta, sono così distinte:

a) Canone fisso annuo	€ 4.800,00
b) canone pro ospite, <u>soggetto al rialzo</u> € 521,41 x 32 ospiti x 1 anni	€ 16.685,12
Totale	€ 21.485,12

- **dare atto**, che per l'espletamento del suddetto servizio, a far data del 01/10/2023, si prevedere una **durata contrattuale pari a 1 (uno) anni**, dalla data di avvio del servizio suddetto, e che, in relazione alla necessità di procedere d'urgenza, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

ATTESO che: - la procedura avviata d'urgenza in data 29/09/2023, mediante RdO n. 3770684 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), non risulta in data odierna visibile poiché il sito in questione è in manutenzione come da immagine e stampa pagina, in atti, e che, pertanto, lo scrivente ufficio ha provveduto alla richiesta dell'invio della copia dell'offerta economica, firmata digitalmente, inserita dalla Soc. Coop. L'ARCA onlus nella predetta procedura telematica;

- con nota prot. n. 7183 del 30.09.2023, la predetta Soc. Cooperativa ha inviato quanto richiesto, dalla quale si evince un rialzo del prezzo a base d'asta di € 521,41 a € 521,45, con un rialzo di € 0,04;
- **CONSIDERATO** che necessita provvedere, sotto riserva di legge, e nelle more delle opportune verifiche che saranno effettuate in data 02/10/2023, non appena il sito acquistinrete risulterà accessibile, data la procedura d'urgenza, all'aggiudicazione provvisoria del servizio di che trattasi alla Soc. Coop. L'ARCA onlus Via Piersanti Mattarella n. 9, cap. 90018 Termini Imerese (PA), P.IVA 04641620820, dando atto che le somme dovute dalla Soc. aggiudicataria quale canone a base d'asta, per l'affidamento del servizio suddetto, ammontanti a complessivi €21.486,40, oltre IVA, se dovuta, sono così distinte:

a) Canone fisso annuo	€ 4.800,00
b) canone pro ospite, <u>in seguito al rialzo</u> € 521,45 x 32 ospiti x 1 anni	€ 16.686,40

Totale	€ 21.486,40
--------	-------------

Dato atto, dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

Rilevato che si procederà in ordine alla verifica dello strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa.) in atto in manutenzione, come da documentazione atti custodita, e si procederà altresì all'immediato avvio delle procedure di verifica dei requisiti di cui all'art. 94 del Codice, e della documentazione necessaria alla stipula del contratto;

Tenuto conto che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida:

- espleterà tutte le fasi della procedura di gara previste dalla normativa vigente in materia;
- espleterà, prima della stipula del contratto/avvio del servizio, le seguenti verifiche volte ad accertarne il possesso dei requisiti di moralità:
 - i) consultazione del casellario ANAC;
 - ii) verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023. Resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle suddette verifiche;
- per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- inserirà nel contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:
 - la risoluzione del contratto medesimo stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

Visti gli artt. 16, 4° comma, lett. c), 20 e 23 della legge regionale n. 22/86, la legge n. 142/90, capo VIII, e nella legge regionale n. 48/91, art. 1, comma I, lett. e), nonché la circolare ass.to Enti locali 27/06/1996, nr.8, pubblicata sulla GURS nr. 40/96

Visti gli artt.107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista i vigenti regolamenti Comunali di contabilità e d'organizzazione degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- **di aggiudicare**, in via provvisoria, ai sensi degli artt, 17, c. 9 e 50 e all'art. 3 dell'Allegato II del D.Lgs n. 36/2023, l'affidamento in gestione e d'urgenza, a far data del 01/10/2023, della Casa per anziani "Villa Maria Maddalena", ai sensi degli artt. 17, comma 9, e 50 del [d.lgs. 36/2023](#), e all'art. 3 dell'Allegato II del Codice dei contratti pubblici per una durata di 1 (uno) anni alla Soc. Coop. L'ARCA onlus Via Piersanti Mattarella n. 9, cap. 90018 Termini Imerese (PA), P.IVA 04641620820, dando atto che le somme dovute dalla Soc. aggiudicataria quale canone a base d'asta, per l'affidamento del servizio suddetto, ammontanti a complessivi €.21.486,40, oltre IVA, se dovuta, sono così distinte:

a) Canone fisso annuo	€ 4.800,00
b) canone pro ospite, <u>in seguito al rialzo</u> € 521,45 x 32 ospiti x 1 anni	€ 16.686,40
Totale	€ 21.486,40

- **Di dare atto:** che le operazioni di affidamento sono state gestite mediante procedura ad evidenza pubblica, senza previa acquisizione di manifestazione di interesse con invito con RDO

utilizzando la Piattaforma telematica MEPA, raggiungibile dal sito: <http://www.acquistinretepa.it>, n. **3770684**;

- dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
- che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di affidare il servizio di gestione della Casa per anziani "Villa Maria Maddalena" del comune di Alimena;
- che l'obbligazione verrà perfezionata mediante stipula di apposita convenzione che trova ulteriore legittimazione negli artt. 16, 4° comma, lett. c), 20 e 23 della legge regionale n. 22/86, nella legge n. 142/90, capo VIII, e nella legge regionale n. 48/91, art. 1, comma I, lett. e), nonché nella circolare ass.to Enti locali 27/06/1996, nr.8, pubblicata sulla GURS nr. 40/96;
- che la modalità di scelta del contraente è stata quella dell'affidamento diretto mediante procedura d'urgenza;
- **di stabilire** che, trattandosi di affidamento ex artt. 63 e 95, del Codice, il comune di Alimena richiederà all'Operatore aggiudicatario la presentazione di una garanzia definitiva;
- **Di dare atto** che la presente non comporta movimenti contabili e non necessita di visto contabile;
- **Di dare atto**, inoltre, che l'affidatario dei lavori, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

Dare, altresì, atto che la presente sarà pubblicata:

- all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
- sul sito web comunale – Sez. Amministrazione Trasparente- di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- sul sito web comunale – Sez. Amministrazione Trasparente- ex L.R. 11/2015.